

NÚMERO DE ORDEN: CIENTO SESENTIDOS.-
ESCRITURA DE COMPRA Y VENTA Y
ADJUDICACION (EXPROPIACION)
A.M.I.I. 8
OTORGA LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS
"CASA BLANCA"
A FAVOR DE A.M.I.I. 9
ASENTAMIENTO HUMANO "FUERTO CERRO AZUL"

- EN CHINCHA ALTA, A DIECINUEVE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICINCO, ANTE MÍ: ERNESTO GARCÍA AGURTO, ABOGADO NOTARIO DE ESTA PROVINCIA, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL: 21797261, MILITAR No. 1013857, RUC No. 10439701 Y REGISTRO DE COLEGIO DE NOTARIO No. 07, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, COMPARECEN:-
<u>DON CARLOS ALBERTO CAMA AGUIJE</u> , PERUANO, OCUPACIÓN AGRICULTOR, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL No. 15363917, ESTADO CIVIL CASADO.-
<u>DON NICOLAS ROCA JAIME</u> , PERUANO, OCUPACIÓN RADIO TÉCNICO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL No. 15364692, ESTADO CIVIL SOLTERO;- QUIENES INTERVIENEN, EL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CAU "CASA BLANCA" Y EL SEGUNDO EN REPRESENTACIÓN DEL A.M.I.
...///



.../// "FUERTO CERRO AZUL" CAÑETE, EN SU CALIDAD DE...
 ... LOS COMPAÑEROS EN LA QUENIENES CONOZCO DÓY, FÉY CUMPLI-
 DAS LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTI-
 CUATRO Y CINCUENTICINCO DE LA NUEVA LEY DEL NOTARIADO, SON
 -INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR
 EXPEDITOS EN SUS DERECHOS CIVILES, PROCEDEN POR SUS PROPIOS
 DERECHOS, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES, HABIÉNDOSE
 ENTREGADO UNA MINUTA DEBIDAMENTE FIRMADA PARA QUE SU CONTENI-
 DO SEA ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA, CUYO TENOR LITERAL ES CO-
 MO SIGUE: = = = = =

M I N U T A

SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SIRVASE
 Ud. EXTENDER UNA DE COMPRA VENTA Y ADJUDICACIÓN (EXPROPIACIÓN)
 QUE OTORGA LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS "CASA BLANCA"
 LTDA., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR DON CARLOS ALBERTO CAMA
 AQUÍJE, IDENTIFICADO CON L.E. No. 15363917, EN SU CALIDAD DE
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DEBIDAMENTE FACULTA-
 DO SEGÚN ACTA A INSERTARSE, A FAVOR DEL ASENTAMIENTO HUMANO
 "FUERTO CERRO AZUL", CON DOMICILIO EN LA MZA. E, LOTE 2, DEL
 FUERTO CERRO AZUL, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SR. NICÓ-
 LAS ROCA JAIME, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL No. 15364692,
 FACULTADO SEGÚN ACTA A INSERTARSE, DE CONFORMIDAD CON LAS CLÁU-
 SULAS SIGUIENTES: = = = = =

P R I M E R A

"LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS "CASA BLANCA" LTDA. ES
 PROPIETARIA DEL PREDIO DENOMINADO "CERRO AZUL", CON UN ÁREA
 TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTIOCHO HECTÁREAS, NUEVE MIL NOVE-
 CIENTOS METROS CUADRADOS (368 HÁS. 9,500.00 M2.), UBICADO EN

...///

...///

...// EL DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, INCLUYENDO CONSTRUCCIONES, - - - - -
<u>S E G U N D A</u>
LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS "CASA BLANCA", ADQUIRIÓ EL PREDIO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRECEDENTE, MEDIANTE ADJUDICACIÓN QUE LE OTORGÓ EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y ALIMENTACIÓN-DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL CON FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 1,980, DEBIDAMENTE INSCRITO SU DOMINIO EN EL ASIENTO 1, DE FOJAS 491, DEL TOMO 60 DEL REGISTRO PÚBLICO DE CAÑETE, - - - - -
<u>T E R C E R A</u>
FOR ANTE EL JUZGADO CIVIL DE CAÑETE, CON FECHA ONCE DE DICIEMBRE DE 1,990, SE INTERPUSO UNA DEMANDA, SEGUIDA POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CAÑETE, CONTRA LA CAU "CASA BLANCA" LTDA. SOBRE EXPROPIACIÓN, REFERENTE A LOS TERRENOS RÚSTICOS OCUPADOS POR EL ASENTAMIENTO HUMANO "FUERTO CERRO AZUL", CON UNA EXTENSIÓN DE 25,710.60 M2. Y POR RESOLUCIÓN DE FECHA 25 DE JULIO DE 1,991, EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL QUE DESPACHA EL DR. JOSÉ AGUADO S., FALLO EN EL SENTIDO DE DECLARAR FUNDADA LA EXPROPIACIÓN DEL TERRENO RÚSTICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, DE PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS "CASA BLANCA" LTDA. OCUPADA POR LOS POBLADORES DEL ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL "FUERTO CERRO AZUL", EN UNA EXTENSIÓN DE 25,710.60 METROS CUADRADOS, CON LOS LINDEROS Y MEDIDA PERIMÉTRICAS CONSIGNADAS EN LA DEMANDA, FIJÁNDOSE COMO INDEMNIZACIÓN(JUSTIPRECIO) LA SUMA DE S/.10,098.35 NUEVOS SOLES. - - -
<u>C O N C L U S I O N</u>
...//



...///EN MÉRITO DE LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE CAÑETE, POR EL PRESENTE CONTRATO, LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS "CASA BLANCA" LTDA. PROCEDE FORMALIZAR LA CORRESPONDIENTE ADJUDICACIÓN Y COMPRA VENTA A FAVOR DEL ASENTAMIENTO HUMANO " PUERTO CERRO AZUL", LA EXTENSIÓN DE 25,710.60 M2., EN CUYA TRANSFERENCIA COMPRENDEN SUELO, SUBSUELO, ENTRADA, SALIDAS, AIRES, VUELOS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y TODO CUANTO SEA ANEXO E INHERENTE SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.- LAS MEDIDAS PERIMÉTRICAS, COLINDANCIAS Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS APARECEN EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA A INSERTARSE EN LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ORIGINE ESTA MINUTA.

EL IMPORTE FIJADO COMO JUSTIPRECIO POR EL INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO, SE FIJO EN LA SUMA DE DIEZ MIL NOVENTIOCHO Y TREINTICINCO NUEVOS SOLES (S/10,098.35), MÁS LA SUMA DE S/. 4,122.00 POR CONCEPTO DE INTERESES, SEGUN CONVENIO CELEBRADO ENTRE AMBAS PARTES CONTRATANTES Y QUE TOTALIZA LA CANTIDAD DE S/.14,220.00, CUYO IMPORTE HA SIDO CANCELADO, MEDIANTE CERTIFICADOS DE DEPÓSITO JUDICIAL, # 71203733, POR S/.7,110.00 Y CERTIFICADO DE DEPÓSITO JUDICIAL, # 71044047, POR LA SUMA DE S/. 7,110.00, A CARGO DEL BANCO DE LA NACIÓN-AGENCIA CAÑETE, CON CUYO MONTO SE DAN POR CANCELADO EL PRECIO FIJADO.

S E X T A

EL REPRESENTANTE DE LA COOPERATIVA EXPRESA QUE EL PREDIO ADJUDICADO, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE TIENDA A INVALIDAR SUS FINES, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY.

...///

...///	<u>S E T I M O N I A</u>	...
LAS PARTES CONTRATANTES CONSIDERAN QUE EL PRECIO FIJADO ES SU-		
JUSTO VALOR, POR LO QUE DESDE YA, RENUNCIAN A CUALQUIER RE-		
CLAMO EN EL FUTURO, EN CUYO CONTRATO NO EXISTE DOLO O ERROR.--		
<u>O C T A V A</u>		
EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXONERADO DE IMPUESTO DE		
ACABALÁ DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ART. 25 DEL		
D.L. No. 776.--		
<u>N O V E N A</u>		
LOS DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALES, SON DE CUENTA DE "LA		
ADQUIRIENTE".-- AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO, LAS FORMALIDADES		
Y CONCLUSIÓN DE LEY.-- CHINCHA, 12 DE ABRIL DE 1,995.-- Fdo:		
IDA TORRES AYO, ABOGADO REGISTRO No. 768.-- Fdo: CARLOS ALBERTO		
CAMA AQUÍJE.-- NICOLÁS ROCA JAIME.		
<u>I N S E R T O</u>		
<u>ACTA DE COMPROMISO:</u> EN SAN VICENTE A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL		
MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO, PRESENTES EL:		
GERENTE DE LA CAU CASA BLANCA", SEÑOR ANGEL GODOY YUPA; Y DE		
OTRA PARTE EL PRESIDENTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO "PUERTO CERRO		
AZUL", SEÑOR NICOLÁS ROCA JAIME, CON LIBRETA ELECTORAL No. 15		
364692, CON DOMICILIO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO DESCRITO, FIR-		
MAN UN ACTA DE COMPROMISO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:-- -- --		
1.- LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS "CASA BLANCA", ES LA		
ENTIDAD EXPROPIADA QUE EJECUTA UN PAGO DE JUSTIPRECIO DEL TE-		
RRENO DE SU PROPIEDAD QUE ACTUALMENTE OCUPAN LOS MORADORES		
DEL ASENTAMIENTO HUMANO "PUERTO CERRO AZUL" POR LA CANTIDAD		
DE S/ 14,220.00 NUEVOS SOLES 2.- LA FORMA DE PAGO SERÁ DE LA		
SIGUIENTE FORMA EL 50% DEL TOTAL SERÁ CANCELADO EL DÍA 15 DE		



...//ABRIL 195 Y EL OTRO 50% SERÁ PAGADO DESPUÉS DE 45 DÍAS CALENDARIOS.- 3.- EN CASO DE INCUMPLIMIENTO AL ACTA DE COMPROMISO LA ENTIDAD DEUDORA SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS Y LA ENTIDAD EJECUTANTE PODRÁ ACTUAR DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES, INICIAR EL PROCESO DE REVERSIÓN DE LOS TERRENOS QUE OCUPAN LOS MORADORES DEL ASENTAMIENTO HUMANO "FUERTO CERRO AZUL". 4.- SE ACLARA QUE EL PAGO DE S/.14,220.00 NUEVOS SOLES, INCLUYE LOS INTERESES LEGALES QUE GENERAN LOS AÑOS QUE PASARON DESDE LA FECHA QUE MANDABA PARA EL JUSTIPRECIO.- 5.- PARA MAYOR CONSTANCIA FIRMAN LOS INTERVINIENTES.-CAÑETE, CAÑETE, 29 DE MARZO DE 1,994.-FIRMADO: ANGEL GODOY YUPA, GERENTE.- NICOLÁS ROCA JAINE, PRESIDENTE DEL AA.HH. "FUERTO CERRO AZUL".

A NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE CAÑETE, EN SEÑAL DE QUE SE DA FE DE LA VERDAD DE LO ANTERIOR, CERTIFICO QUE LA COPIA LITERAL-REG. PÚBLICO DE CAÑETE.-NOMBRAMIENTOS DE CONSEJOS.-ASIENTO No. 25.- EN ASAMBLEA ORDINARIA DEL 26 DE ABRIL DE 1,994, ACORDARON NOMBRAR AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN INTEGRADA EN LA SIGUIENTE FORMA: PRESIDENTE CARLOS CANA AGUIJE; PRESIDENTE, ENRIQUE SALDANA SANCHEZ, SECRETARIO FÉLIX MACHA CASTRO, 1ER. VOCAL, BUENAVENTURA ZAMBRANO DURAND, 2DO. VOCAL JUAN CORDOVA VILLALTA, 1ER. SUPLENTE ELADIO ORMEÑO MATEO, 2DO. SUPLENTE, MOISÉS CONTRERAS FANTAGUA...//Y EN ASAMBLEA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL 9 DE MAYO DE 1,994, ACORDARON CAMBIAR AL ANTERIOR GERENTE, ANGEL GODOY YUPA, NOMBRANDO EN EL EN EL CARGO JOSÉ FERNÁNDEZ LÓPEZ...//CAÑETE, 27 DE JUNIO DE 1,994.-FDO: SAMUEL QUIJANO VIDAL, REGISTRADOR PÚBLICO.-Es copia FIEL DE SU ORIGINAL.-TOMO No. 1 COOP., FOLIO 580.-CAÑETE, 19 DE AGOSTO DE 1,994.-FDO: SAMUEL QUIJANO VIDAL REGISTRADOR PÚBLICO.-...//

...///CO, CAÑETE. -
INSERTO
RESOLUCIÓN No. 15, CAÑETE, VEINTICINCO DE JULIO DE 1,991.-VIS-
TOS: RESULTA DE AUTOS QUE A FOJAS 14, CONCEJO PROVINCIAL DE CA-
ÑETE, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL ALCALDE CARLOS SERTZEN
SEMINARIO, INTERPONE DEMANDA CONTRA LA COOPERATIVA AGRARIA DE
USUARIOS CASA BLANCA LTDA. SOBRE EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS
RÚSTICOS OCUPADOS POR EL ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL "PUERTO
CERRO AZUL", CON UN ÁREA DE VEINTICINCO MIL SETECIENTOS METROS
CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, UBICADO EN EL DISTRITO DE
CERRO AZUL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, ADMITIDA
A TRÁMITE, FUE NOTIFICADO LA PARTE EMPLAZADA Y A FOJAS 29, 30
31 Y 32 FORMULADA NULIDAD E IMPUGNACIÓN DE LA DEMANDA Y DOCU-
MENTOS QUE SEÑALA, OPOSICIÓN A LA EXPROPIACIÓN Y OPOSICIÓN A
LA TASACIÓN EFECTUADA POR EL DEMANDADO; CORRIDO TRASLADO, FUE
ABSUELTO POR LA ACTORA A FOJAS 34, POR RESOLUCIÓN DE FOJAS 66
SE RECIBE LA CAUSA A PRUEBA VENCIDA DICHO TÉRMINO; Y PEDIDO
SENTENCIA EN EL CASO DE EXPEDIRLA. -.../// FALLO.-DECLARAN-
DO INADMISIBLES LAS IMPUGNACIONES Y NULIDADES PLANTEADAS A FO-
JAS 29; FUNDA LA OPOSICIÓN A LA TASACIÓN FORMULADA A FOJAS 31,
FUNDADA EN PARTE LA DEMANDA DE EXPROPIACIÓN INTERPUESTA A FO-
JAS 14, EN CONSECUENCIA SE DISPONE QUE LA EXPROPIACIÓN DEL TE-
RRENO RÚSTICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA
DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, DE PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA
AGRARIA DE USUARIOS CASA BLANCA LTDA. OCUPADA POR EL ASENTA-
MIENTO HUMANO MARGINAL "PUERTO CERRO AZUL", DE UN ÁREA DE VEIN-
TICINCO MIL SETECIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA DECÍME-
TROS CUADRADOS, CON LOS LÍNDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, CON-
SIGNADAS EN LA DEMANDA, FIJÁNDOSE COMO INDEMNIZACIÓN JUSTIPRE-



463

12421

...//GIADO EL VALOR DE DIEZ MIL NOVENTIOCHO NUEVOS SOLES, CON TREINTICINCO CÉNTIMOS.-FDO: DR. AGUADO, JUEZ, FDO: FAÚCAR, SECRETARIO.- LO QUE NOTIFICO A UD. ES CONFORME A LEY.-CAÑETE, 26 DE JULIO DE 1,991.-FDO: ARNALDO FAÚCAR R. SECRETARIO JUZGADO EN LO CIVIL CAÑETE.-

I N S E R T O

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO PERIMÉTRICO DEL TERRENO DONDE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO MARGINAL "FUERTO CERRO AZUL".

Ubicación: ASENTAMIENTO HUMANO MUNICIPAL "FUERTO CERRO AZUL", SE ENCUENTRA UBICADO A 200 METROS DE LA PLAZA DE ARMAS Y EL NORTE DEL DISTRITO DE CERRO AZUL, SOBRE LA MARGEN DERECHA DE LA CALLE SAN MARTÍN EN EL DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.-

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.-

EL TERRENO ARRIBA INDICADO, LIMITA POR EL NORTE, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SEÑOR MIGUEL LIZARBE Y EL COLEGIO NACIONAL MIXTO DE CERRO AZUL, EN UNA LÍNEA QUEBRADA DE CUATRO TRAMOS: EL 1º. A, CON 92.45 ML. CON UN ÁNGULO DE 90° (GRADOS) 30" (30. MINUTOS) EN EL VÉRTICE A. EL 2º. TRAMO Q-P, CON 26.00 ML CON UN ÁNGULO DE 175 GRADOS CON 45 EN EL VÉRTICE Q. EL TERCER TRAMO QN, CON 91.15 ML Y UN ÁNGULO DE 270 GRADOS EN EL VÉRTICE O. EN EL CUARTO TRAMO N-M, CON 22.50 ML. CON UN ÁNGULO DE 201 GRADOS EN EL VÉRTICE E. POR EL SUR, CON EL DISTRITO DE CERRO AZUL, EN UNA LÍNEA QUEBRADA DE 5 TRAMOS: EL 1º. J-I, CON 34.50 ML., CON UN ÁNGULO DE 93 GRADOS 00 MINUTOS, EN EL VÉRTICE J; EL 2º. TRAMO I-H, CON 66.75 ML., CON UN ÁNGULO DE 90 GRADOS 10 EN EL VÉRTICE I; EL 3º. TRAMO H-G, CON 89.65 ML. CON UN ÁNGULO DE 272 GRADOS 35 EN EL VÉRTICE H; EL 4º. TRAMO G-F, CON 6.90 ML., CON UN ÁNGULO DE 87 GRADOS CON 22 MINUTOS EN EL VÉRTICE G; EL 5º. TRAMO F-E, CON 27.90 ML., CON UN ÁN-



...///GULO DE 273 GRADOS EN EL VÉRTICE E; EL 6TO. TRAMO E-D;
CON 33.40 ML; CON UN ÁNGULO DE 177 GRADOS CON 40 EN EL VÉRTICE
E; EL 7MO. TRAMO D-C; CON 5.95 ML. CON UN ÁNGULO DE 95 GRADOS
45, EN EL VÉRTICE D; Y EL 8VO. TRAMO C-B, CON 35.40 ML. CON UN
ÁNGULO DE 264 GRADOS 48 EN EL VÉRTICE C; POR EL ESTE, CON EL
ASENTAMIENTO HUMANO MUNICIPAL NUEVO CERRO AZUL Y EL COLEGIO
NACIONAL MIXTO, EN UNA LÍNEA QUEBRADA DE 4 TRAMOS, EL PRIMERO,
P-O, CON 109.40 ML., CON UN ÁNGULO DE 93 GRADOS CON 50 MINUTOS
EN EL VÉRTICE P.-EL 2DO. TRAMO P-L, CON 57.00 ML. CON UN ÁNGULO
DE 62 GRADOS EN EL VÉRTICE M; EL TERCER TRAMO L-K, CON 9.00
ML. CON UN ÁNGULO DE 169 GRADOS EN EL VÉRTICE L Y EL CUARTO
TRAMO K-J CON 43.00 ML. CON UN ÁNGULO DE 200 GRADOS EN EL VÉR-
TICE K.; POR EL OESTE, CON LA CALLE SAN MARTÍN, EN UNA LÍNEA
RECTA B-A, CON 156.65 ML, CON UN ÁNGULO DE 83 GRADOS CON 43 MI-
NUTOS EN EL VÉRTICE B.- AREA: EL ÁREA QUE ENCIERRA EL PERÍO
METRO DESCRITO ES DE 25,710.60 (VEINTICINCO MIL SETECIENTOS
DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- DESCRIP-
CIÓN: EL TERRENO PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA PLANA. (CERRO AZUL)
15 DE OCTUBRE DE 1,991.- UNA FIRMA ILEGIBLE.
CONCLUSIONES. O N
FORMALIZADA LA ESCRITURA PÚBLICA, INSTRUI A
LOS OTORGANTES DE SU CONTENIDO Y FINALIDADES POR LA
LECTURA QUE DI EN SU INTEGRIDAD A LOS SEÑORES CARLOS
ÁLBERTO CAMA AQUÍJE, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DEL CONSE-
JOS DE ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS
"CASA BLANCA" Y DON NICOLÁS ROCA JAIME, EN SU CALIDAD DE
PRESIDENTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO " FUERTO CERRO AZUL" DE
CARETE; Y LUEGO DE AFIRMARSE Y SU RATIFICARSE EN SU CON-
...///



TENIDO, PROCEDIERON A FIRMAR EN MI PRESENCIA, DOY FÉ; HABIENDO INICIADO EL PRESENTE INSTRUMENTO A FOJAS CUATROCIENTOS CINCUENTINUEVE VUELTA CONCLUYENDO A FOJAS CUATROCIENTOS SESENTICUATRO DE ESTE REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS.=-



CARETE

.....
PRESIDENTE
CARLOS ALBERTO CAMA AQUÍJE

.....
DOCTOR VICTOR MANUEL YATACO CABALLA



.....
NICOLAS ROCA JAIME

.....
COMPARACION

.....
COMPARACION

.....
COMPARACION

.....
COMPARACION

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 372

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°162 DE: COMPRA – VENTA y ADJUDICACION (EXPROPIACIÓN); DE FECHA: 19 DE ABRIL DE 1,995; QUE OTORGA: LACOOPERATIVA AGRARIA DE USUARIOS “CASA BLANCA”; A FAVOR DE: ASENTAMIENTO HUMANO “PUERTO CERRO AZUL”; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,995 – 1,996, FOLIO N° 459 VUELTA AL FOLIO N° 464, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 10 (DIEZ) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MIRTHA DE LOS ANGELES SOTELO PEREZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21862641. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 637 DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 888114, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 26 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004